



Concejo Municipal de Reconquista

3560 – Reconquista (Santa Fe)



"Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA"
"100 – Años de Reconquista Ciudad"
"100° Aniversario del Club Social y Deportivo Platense Porvenir"
"100 Años de la Biblioteca Popular Gral. Manuel Obligado"
"75° Aniversario de la fundación del SITRAM Reconquista"

Comisión de Obras y Servicios Públicos 25-11-21 – Expte 734/20/5

VISTO:

El Proyecto de desarrollo urbanístico llevado adelante por la Municipalidad de Reconquista sobre el identificado con P I. N° 03-20-00-511496/0000-7

CONSIDERANDO:

Que, dicho inmueble está destinado a la promoción de proyectos habitacionales compatibles con el desarrollo urbanístico de la zona, ello de conformidad con el "Convenio de Desarrollo de Urbanización" de fecha 07/11/2018, el cual fuera consensuado entre el Municipio y los copropietarios del inmueble objeto de esta norma, en forma previa a la transferencia formal de los derechos sobre el mismo, y cuya suscripción resultare aprobada por éste Cuerpo Legislativo conforme Ordenanza Nro. 8283/18.

Que, a los fines de materializar los concesos arribados en relación al destino de las tierras debidamente adquiridas, se emite la presente norma, la cual reconoce como antecedente los compromisos asumidos por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe en relación la propulsión y financiación de un plan para el emplazamiento de 212 viviendas en el territorio en cuestión;

Por ello;

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 8781/21

Artículo 1°: DÓNASE al Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe, Ministerio de Obras Públicas y Vivienda, Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, una fracción de terreno de aproximadamente 85.214,41 m2 (ochenta y cinco mil doscientos catorce metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados), identificada como Lote A1 de una superficie mayor definida como Loteo Cian, cuyas medidas lineales, superficies y linderos quedan supeditados a la confección del Plano de Mensura y Subdivisión a realizarse según croquis que se agrega a la presente como Anexo I; para ser

Dr. Joaquín Aulio González
Secretario Legislativo
Concejo Municipal de Reconquista



Dr. Eduardo J. N. Paolletti
Presidente
Concejo Municipal de Reconquista



Concejo Municipal de Reconquista

3560 – Reconquista (Santa Fe)



Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA
"100 – Años de Reconquista Ciudad"
"100° Aniversario del Club Social y Deportivo Platense Porvenir"
"100 Años de la Biblioteca Popular Gral. Manuel Obligado"
"75° Aniversario de la fundación del SITRAM Reconquista"

01 dic 2021

559

destinado al desarrollo y financiación de un Plan Provincial de Viviendas según desarrollo urbanístico definido por la Municipalidad de Reconquista que se agrega como Anexo II.-

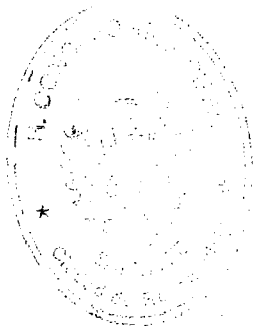
Artículo 2°: La Municipalidad de Reconquista tendrá a su cargo la confección del Plano de Mensura correspondiente.

Artículo 3°: Si en el término de 2 (DOS) años, no se concretase el inicio del Plan de viviendas, la presente donación quedará sin efecto, restituyéndose el bien al dominio público municipal.

Artículo 4°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

SALA DE SESIONES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Dr. Joaquín Atilio González
Secretario Legislativo
Concejo Municipal de Reconquista



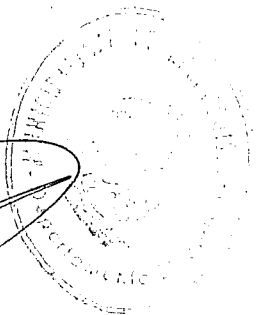
Dr. Eduardo J. N. Paoletti
Presidente
Concejo Municipal de Reconquista

INTENDENCIA MUNICIPAL, 01 de Diciembre de 2021.-

Cumplase, Comuníquese, Tómese Nota, Dése al R.M. y Archívese.-

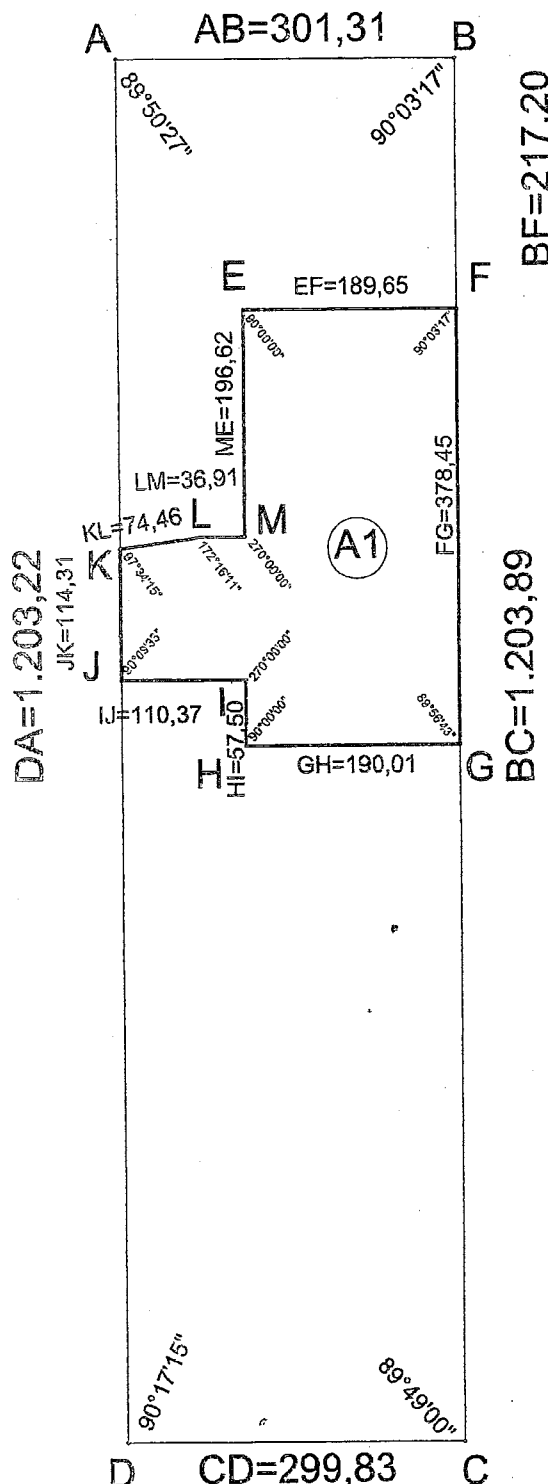
ARG. MUNICIPAL
Secretario Municipal
Municipalidad de Reconquista

Dr. [Firma]
Intendente General
Municipalidad de Reconquista



[Firma]

01 DIC 2021
12559



Dr. Antonio Enrique Vallejos
Intendente
Municipalidad de Reconquista



ARQ. MIRIAM DILEO
Secretaría de Planeamiento
Obras Públicas y Habitación
Municipalidad de Reconquista

SUPERFICIE LOTE A1 = 85.214,41 m²
SUPERFICIE LOTE A1 = 8 Héc. 52 As 14 Cas 41 dm²
PORCENTAJE EN BASE A LA SUP TOTAL: 23,58%

Dr. Joaquín Atilio González
Secretario Legislativo
Concejo Municipal de Reconquista

Dr. Eduardo J. N. Paolletti
Presidente
Concejo Municipal de Reconquista

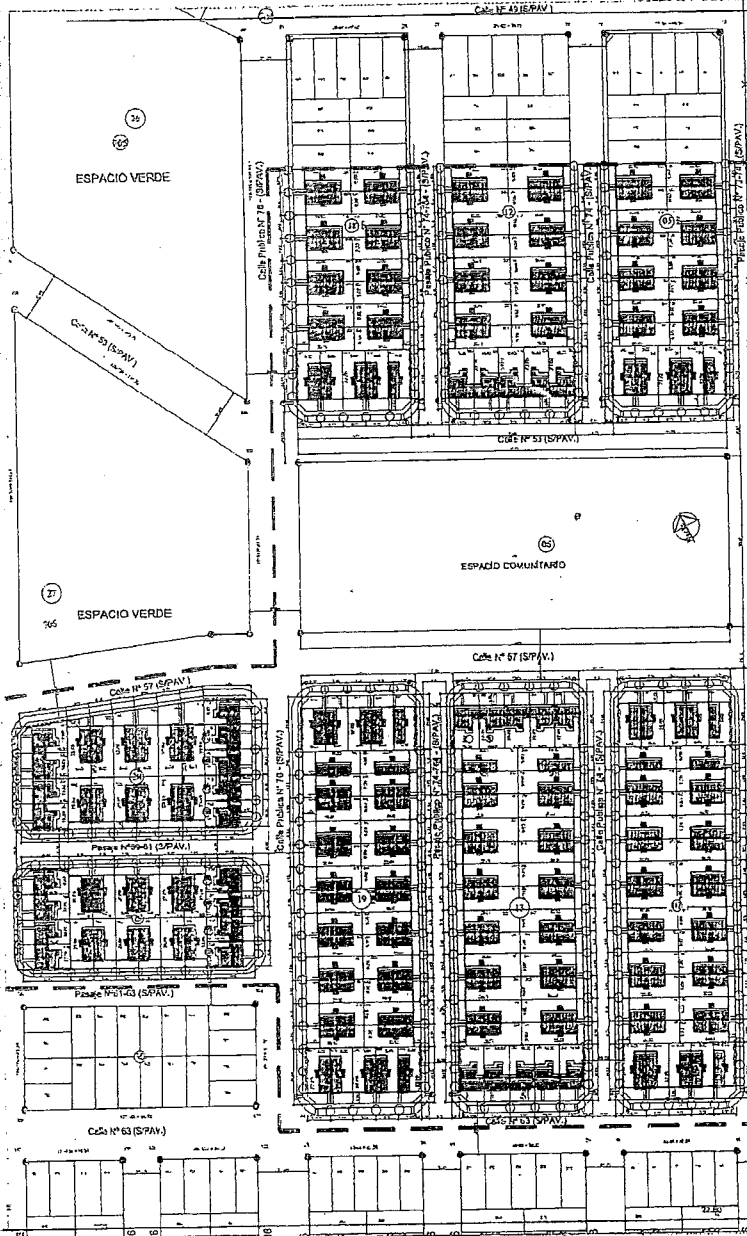
01 DIC 2021

12559

ANEXO IV ORDENANZA N° 8781/21
Concejo Municipal de Reconquista

Dr. Joaquín Atilio González
Secretario Legislativo
Concejo Municipal de Reconquista

Dr. Eduardo J. N. Paoletti
Presidente
Concejo Municipal de Reconquista



18-19- 146.50

REFERENCIAS

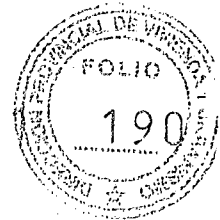
1	PLAN DE ZONIFICACION	75	10.17 m	1.07 m
2	PLAN DE ZONIFICACION	8	11.17 m	1.07 m
3	PLAN DE ZONIFICACION	30	11.17 m	1.07 m
4	PLAN DE ZONIFICACION	110	11.17 m	1.07 m

INFRAESTRUCTURA

1	PLAN DE ZONIFICACION	75	10.17 m	1.07 m
2	PLAN DE ZONIFICACION	8	11.17 m	1.07 m
3	PLAN DE ZONIFICACION	30	11.17 m	1.07 m
4	PLAN DE ZONIFICACION	110	11.17 m	1.07 m



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo



"Reconquista, CIUDAD ECUMÉNICA"
"100 años de Reconquista Ciudad"
"100 Aniversario Club Social Deportivo Platense Porvenir"
"100 Años de la Biblioteca Popular Gral. Manuel Obligado"
"75 Aniversario de la fundación del SITRAM Reconquista"

Reconquista, 09 de diciembre de 2021.-

Al

Director Provincial de Vivienda y Urbanismo

Ing. José Manuel Kerz

S _____ / _____ D

Ref.: Obra 212 – Loteo Cian. -

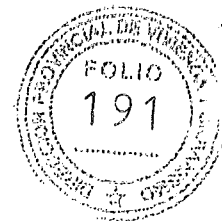
Quien suscribe, **Dr. Amadeo Enrique Vallejos**,

Intendente de la Municipalidad de Reconquista (SF), me dirijo por ante Ud. a los fines formalizar nuestro compromiso para la realización del plano de mensura y subdivisiones correspondiente al Loteo de referencia. -

Sin más, quedando a vuestra entera disposición para las colaboraciones y/o intervenciones que resulten menester, saludole muy atte.-



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo



"Reconquista, CIUDAD ECUMÉNICA"
"100 años de Reconquista Ciudad"
"100 Aniversario Club Social Deportivo Platense Porvenir"
"100 Años de la Biblioteca Popular Gral. Manuel Obligado"
"75 Aniversario de la fundación del SITRAM Reconquista"

Reconquista, 09 de diciembre de 2021.-

Al

Director Provincial de Vivienda y Urbanismo

Ing. José Manuel Kerz

S / D

Ref.: Obra 212 – Loteo Cian. -

Quien suscribe, **Dr. Amadeo Enrique Vallejos**,

Intendente de la Municipalidad de Reconquista (SF), me dirijo por ante Ud. a los fines de hacer constar que la presente Municipalidad está llevando a cabo los estudios ambientales correspondientes al loteo de referencia. -

Sin más, quedando a vuestra entera disposición para las colaboraciones y/o intervenciones que resulten menester, saludole muy atte.-



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo



"Reconquista, CIUDAD ECUMÉNICA"
"100 años de Reconquista Ciudad"
"100 Aniversario Club Social Deportivo Platense Porvenir"
"100 Años de la Biblioteca Popular Gral. Manuel Obligado"
"75 Aniversario de la fundación del SITRAM Reconquista"

Reconquista, 09 de diciembre de 2021.-

Al

Director Provincial de Vivienda y Urbanismo

Ing. José Manuel Kerz

S _____ / _____ D

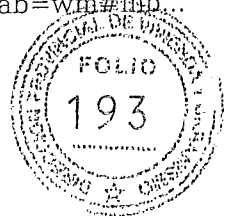
Ref.: Obra 212 – Loteo Cian. -

Quien suscribe, **Dr. Amadeo Enrique Vallejos**,

Intendente de la Municipalidad de Reconquista (SF), me dirijo por ante Ud. a los fines formalizar nuestro compromiso para la ejecución de la infraestructura necesaria para complementar la que se desarrollará en el predio donado a la DPVyU.

El mismo, contempla apertura de calles, ejecución de cunetas a cielo abierto y ejecución de reservorio para desagüe pluvial, todo lo cual se encuentra en el terreno. -

Sin más, quedando a vuestra entera disposición para las colaboraciones y/o intervenciones que resulten menester, saludole muy atte.-



RECONQUISTA, 14 de julio de 2020

Ref: solicitud de prefactibilidad, punto de conexión y visado del anteproyecto obra de infraestructura eléctrica loteos CIAN, GUADALUPE SUR y MAREGA ubicado en la Ciudad de Reconquista, Dpto Gral. Obligado.-

Señor
Arq. Fernando Blanco
Secretario de Obras Públicas
Municipalidad de Reconquista

PRESENTE

De nuestra consideración:

En contestación a la nota presentado con fecha 03/07/2020, informamos a Ud. que para poder otorgar el suministro de energía eléctrica solicitado, se deberá cumplir con los requerimientos administrativos y técnicos que exige el Procedimiento para la gestión de suministro de energía eléctrica a LOTEOS y BARRIOS – S/ Reglamento de Extensiones de Redes aprobado por Resolución N° 180/2011, el que establece un cargo por expansión en AT y las obras de infraestructura eléctrica a exclusivo cargo y costo del propietario del predio.

Analizado el anteproyecto presentado con las obras de infraestructura eléctrica a los loteos de referencia, según Planos:

- 001-PEL-ZONAS (Zonificación del Loteo)
- 002-PEL-CC (Centros de Cargas)
- 003-PEL-LAMT (Línea Aérea de Media Tensión)
- 004-PEL-LABT (Línea Aérea de Baja Tensión)
- 005-PEL-DAP (Distribución de Alumbrado Público)

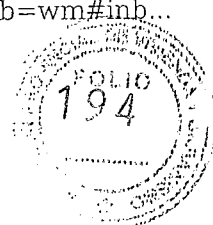
cumplimos en informarle que los mismos fueron realizado de acuerdo a las Especificaciones Técnicas M° 097, 100 y 101 y materiales normales vigentes en esta EPESF.

Los puntos de suministros se otorgan en las LAMT 13,2 kV existentes ubicadas, sobre calle N.° 47 para los B° Cian y Marega y por calle N.° 68 para el B° Guadalupe Sur.

La provisión de materiales y ejecución de los trabajos asociados a la infraestructura eléctrica necesaria, estarán a exclusivo costo y cargo del propietario del loteo. Una vez que el proyecto sea licitado por la Municipalidad, la empresa adjudicataria de la obra deberá presentar el proyecto, comuputo y presupuesto a esta EPESF, quien aprobará el mismo, inspeccionará los materiales y efectuará la supervisión de los trabajos.

Por otra parte, para que el proyecto sea realizado y ejecutado por un tercero, éste deberá ajustarse en un todo a las especificaciones técnicas, tipos constructivos y materiales normales vigentes en esta EPESF. La empresa encargada de la construcción de las obras, deberá estar inscripta en el Registro Único de Proveedores de esta EPESF y

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE
Unidad Contrataciones de Servicios – Sucursal Reconquista -
Ludueña 1072 - Reconquista
Te. 03482-42837-429981 / Fax 03482-429981- eganton@epe.santafe.gov.ar - www.epe.santafe.gov.ar -




Energía de Santa Fe


contar con un profesional habilitado a tal efecto según la legislación vigente, para la elaboración de toda la documentación técnica a presentar.

Con respecto al alumbrado público, se regirá de acuerdo a las normas que dictamine la Municipalidad de Reconquista para estos casos. La potencia de las lámparas no debe ser superior a los 150 W por punto lumínico.

Atentamente.


Ing. ELVICIO ANTON
Jefe de Contratación de Servicios
SUCURSAL RECONQUISTA
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGIA


Ing. D'ECCO ALONSO
Jefe de Contratación de Servicios
SUCURSAL RECONQUISTA
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGIA


Andrés Emmanuel Franco
Ing. Electromecánico
Mat. Prof. CIE N° 1-3170-9
Reconquista, Pcia. Santa Fe

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE SANTA FE
Unidad Contrataciones de Servicios – Sucursal Reconquista
Ludueña 1072 - Reconquista
Te. 03482-42837-429981 / Fax 03482-429981- eeanton@epe.santafe.gov.ar - www.epe.santafe.gov.ar

Reconquista, 21 de diciembre de 2020

Arq. AMARO JARA

Sub-Secretario de Hábitat y Obras Públicas
Municipalidad de Reconquista

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en respuesta a su nota relacionada con la solicitud de actualización de pedido de factibilidad de expansión de los servicios de agua potable y desagües cloacales para el proyecto de urbanización arriba mencionado de la ciudad de Reconquista, a fin de informarle lo siguiente:

Agua potable:

Si bien no se solicita este servicio, se considera necesario contar con el mismo para poder seguir adelante con el pedido de desagües cloacales.

El sector se encuentra fuera del Área Servida, en inmediaciones de la misma.

La prestación del servicio podrá asegurarse una vez ejecutada parte de la obra del Plan Director de Agua Potable: cañerías PVC Ø 200 mm (aprox. 250 m) y PVC Ø 110 mm (aprox. 1250 m) a los efectos de lograr su vinculación a la red existente.

Para la prestación del servicio será necesario ejecutar la red distribuidora del sector mediante cañería de PVC C6 en longitud y diámetro necesario, siendo este como mínimo de 75 mm, a fin de vincularse a la red (a ejecutar s/Plan Director) tal como muestra el croquis adjunto.

Si las viviendas fueran de planta baja deberán estar provistas de tanque de reserva para almacenar el consumo diario, y además la provisión de agua fría deberá realizarse directamente desde la red. Si las viviendas fueran de más de una planta, deberán disponer de cisterna y equipo de elevación a tanque.

El agua de red entrega solo podrá ser utilizada para consumo humano, mientras que deberán preverse otras fuentes para agua de riego y llenado de piletas.

Atendiendo a las políticas públicas tendientes al cuidado del recurso y a garantizar la equidad de la asignación tarifaria, toda nueva conexión que se ejecute dentro del marco de la presente obra deberá comprender la instalación de un micromedidor de consumo de las características que ASSA fije en cada caso.

Desagües cloacales:

El sector solicitado se encuentra fuera del Radio Servido, lejos del mismo.

Debido a los niveles topográficos no podrá vincularse su red de colectoras por gravedad a las instalaciones existentes.

Por lo tanto debería preverse un colector (aproximadamente 600 m de PVC Ø 200 mm), una estación de bombeo (la misma deberá contemplar todos los requisitos técnicos vigentes en ASSA y obtener la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente) para impulsar los líquidos mediante aprox. 1600 m de cañería PVC Ø 200 mm, a descargar en el Colector previsto por Plan Director de PVC Ø 400 mm en calles 54 y 51-Rio Negro (longitud aproximada de 650 m) y Colector también previsto por Plan Director de PVC Ø 500 mm desde calles 54 y 51-Rio Negro (longitud aproximada de 2500 m) hasta el enlace al Colector PRFV Ø 700 mm (longitud aprox. 200 m) y Colector PRFV Ø 900 mm (longitud aproximada 2300 m) hasta la Futura Planta Depuradora.

En cuanto a la red de colectoras, será necesario ejecutarla con cañerías de PVC en longitud y diámetros necesarios, siendo este como mínimo de 160 mm; en un todo de acuerdo a normas ASSA, a fin de descargar los líquidos cloacales en el punto que se indica en plano adjunto.

Previo a la elaboración del proyecto deberá verificarse in situ las posibles interferencias, las cotas de terreno y de las cañerías existentes que permitan un correcto funcionamiento de las cañerías respetando las pendientes y tapadas mínimas que aseguren la autolimpieza. Además proyectar las redes de manera de poder incorporar otros usuarios de la cuenca.

Dado que las obras detalladas no se encuentran programadas la ejecución de las mismas correrá a cargo de los interesados. En estas condiciones, los interesados cuentan con la posibilidad de que Aguas Santafesinas S.A. apruebe el proyecto e inspeccione los trabajos, no facturando el Cargo de Infraestructura y otorgando una exención del 80% del servicio de que se trata por el término de 24 bimestres. Para mayor información dirigirse al Distrito.

Notas:

Las factibilidades tienen una validez de 120 días, transcurridos los cuales opera la caducidad automática de las mismas, debiendo realizarse una nueva solicitud, la cual será analizada en el marco de las condiciones existentes al momento de efectuarse el nuevo pedido.

Así mismo al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo deberán tomar contacto con Aguas Santafesinas S. A. a los fines de convenir los detalles del mismo.

Deberán respetarse las Normas Administrativas para la ejecución de Obras por Cuenta de Terceros, el Régimen de Exención y el Acta de Adhesión, que reglamentan la ejecución de obras de este tipo.

Saludamos a Ud. atentamente;

claudio.tascon@aguassantafesinas.com.ar.

CLAUDIO TASCON

JEFE DTO RECONQUISTA

ASSA -

3482-630742

ARQUITECTO FABRICIO RADUAN

CEL. 3482-538070

MAIL. fparquitectura@hotmail.com.



H. Concejo Municipal

3560 – Reconquista (Santa Fe)

"Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA"
"2020 – Año del General Manuel Belgrano"

29 OCT 2020



Comisión de Obras y servicios públicos 22-10-20 – Expte 504/20

VISTO:

La Ordenanza N° 7.888/16 que establece la obligatoriedad de instalar biodigestores autolimpiantes en toda edificación localizada en sectores del Distrito Reconquista con riesgo ambiental; y

CONSIDERANDO:

Que, los biodigestores tienen un costo significativo en la obra,

Que, existe una alternativa económica: cámaras o fosas sépticas, con las que se pueden alcanzar iguales resultados,

Que, las fosas sépticas son, al igual que los biodigestores, unidades de tratamiento primario de desagües domésticos, donde se combinan operaciones físicas y procesos biológicos por un período de tiempo que permite la decantación de sólidos y la retención de las grasas acumulándolos para su biodigestión y transformándolos así en compuestos estables,


Que, ambos sistemas tienen por función principal tratar las aguas servidas, funcionando como una pequeña planta de tratamiento de residuos cloacales,

Que, para ello, es necesario dictar la norma de gobierno que así lo disponga;


EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 8583/20

Artículo 1°: MODIFÍCASE la Ordenanza 7.888/16, Artículo 1°, que quedará redactado de la siguiente manera: "...Art. 1°).- **IMPÓNESE a partir de la promulgación de esta Ordenanza, en toda edificación de unidades funcionales, localizadas en sectores del Distrito Reconquista que no cuenten con red de cloacas, la obligación de instalar biodigestores autolimpiantes o cámaras sépticas con pozo absorbente. Entiéndase por unidad funcional a aquella unidad construida independientemente de su superficie y del uso al cual este**


Dr. Joaquín Atilio González
Secretario Legislativo
H. Concejo Municipal de Reconquista




Dr. Eduardo J. N. Paoletti
Presidente
H. Concejo Municipal de Reconquista



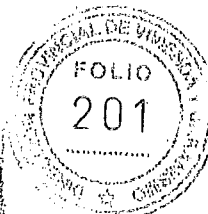
H. Concejo Municipal

3560 - Reconquista (Santa Fe)

9 OCT 2020

"Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA"
"2020 - Año del General Manuel Belgrano"

8192



destinado (vivienda, comercio, industria, servicio, depósito u otros). . . "

Artículo 2º: Las dimensiones de los mismos se calcularán en función a la cantidad de habitantes de cada unidad. El profesional deberá justificarlo mediante cálculo.


Artículo 3º: Las cámaras sépticas deberán descargar obligatoriamente a pozo absorbente, mientras que los biodigestores, según las dimensiones, tipo de suelo y nivel de napa freática del terreno, lo harán a pozo absorbente o a zanjas de infiltración. En caso de hacerlo a zanjas de infiltración se deberán presentar los cálculos correspondientes de las mismas. Todos los elementos deberán ubicarse dentro del lote, a una distancia mínima de 1,50 mts. a la línea divisoria entre predios vecinos.

Artículo 4º: COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal.

SALA DE SESIONES, 22 de octubre de 2020.


Dr. Joaquín Atilio González
Secretario Legislativo
H. Concejo Municipal de Reconquista




Dr. Eduardo J. N. Paoletti
Presidente
H. Concejo Municipal de Reconquista

INTENDENCIA MUNICIPAL, 30 de Octubre de 2020.-

Cumplase, Comuníquese, Téngase Nota, Dése al R.M. y Archívese.-

